

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, КО Оризари - вон град, Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Трајче Грков, дипл. инж. арх. Петранка Цуцулова, дипл. инж. арх "ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" КАВАДАРЦИ
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	ДПТИ" ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" КАВАДАРЦИ ул. Народна младина бр.3 Кавадарци, Тел/факс (043) 410-610 и

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Локалната урбанистичка планска документација е изработен согласно Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Планскиот опфат не е третиран со друга урбанистичка планска документација.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање. Согласно точка 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање се работи за Локален урбанистички план со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија за дел од КП 1877,КО Оризари-вон.град, Општина Велес. Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ha и зафаќа земјоделско земјиште-нива .			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
На ниво на план не е утврдено дали проектите влегуваат во Прилог I или Прилог II од Уредбата односно проекти за кои задолжително се врши оценка на влијание врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оценка на влијание врз животната средина.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Цел на Локална урбанистичка планска документација е добивање на условите за градење на градежната парцела формирана на дел од КП бр 1877,К.О. Оризари – вон град, со утврдување на класата на намена и површината за градба во склад со важечките Закони и Правилници и детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот. Се планира изградба на објекти од лесна, незагадувачка индустрија со компатибилни намени. Целиот плански опфат преставува една целина во која ќе бидат сместени објектите од незагадувачка индустрија. Во просторот наменет за Г2, предмет на ЛУПД е градежна парцела бр.1.0 како дел од КП бр. 1877, на која е предвидена површина за градба, односно комплекс на градби со понатамошна разработка со			

<p>Архитектонско урбанистички проект. Површината на парцелата изнесува 6263m². со површина за градба изнесува 3347m². Бруто развиената површина е 6694m². Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес. Максималната спратност за објектите да изнесува максимално до П+1.Процентот на изграденост изнесува 53%. Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k= 1,1$. Исто така реализацијата ќе придонесе кон инфраструктурната опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
5г.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Границата на планскиот опфат е дефинирана со граници на околните катастарски парцели и тоа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од северната страна, границата на планскиот опфат се движи по јужната граница на КП бр. 1878. - на јужната страна, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП бр. 1875. - на западна страна границата на планскиот опфат се движи по дел од источната граница на општинскиот патен правец која е дел од КП бр. 3451. <p>-Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ха.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/>
Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input checked="" type="checkbox"/>
Не <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. На планскиот опфат можни се влијанија врз животната средина од несоодветно управување со отпадот, емисии во воздухот од мобилни извори и испуштање на санитарно отпадни води без претходен третман.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Времетраењето на влијанијата врз животната средина во фаза на изградба на објекти ќе бидат со мал до среден интензитет и со кратко времетраење само за време на изградбата, а заради природата на активностите кои ќе се одвиваат во нив односно при реализација на планскиот опфат се очекува само чести движења на возилата, а влијанијата бидат локални и краткотрајни. Покрај овие други значителни влијанија врз животната средина не се очекуваат. Исто така со реализација на планскиот опфат ќе е постигнато рационално искористување на просторот и негово уредување.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што дејностите односно активностите кои ќе се вршат на планскиот опфат, а припаѓаат на лесна, незагадувачка индустрија не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Нема.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јави како резултат на несреќи, пожари и хаварии. Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена лесна и незагадувачка индустрија, во кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, предвидено е прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект. Во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа и во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на хидрантска мрежа за гасење пожари. Со оглед на вкупната површина на планскиот опфат, се претпоставува мал степен на</p>

	урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители од кои 2.262 жители се од село Горно Оризари. Од вкупниот број на жители 44% се расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај. Развојот на индустријата по општини, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност. Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2, меѓу кои и стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, комплетна уреденост на просторот и поголеми економски ефекти со што се овозможуваат услови за урбанизација, поголема вработеност, стимулирање на развој на останати дејности, зголемен приход на локална самоуправа, подобрена инфраструктура како и трговија и развој.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на ЛУПД со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон град, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Бабуна-Тополки" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје. Доколку при изработка на ЛУПД или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор,

	<p>потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата. Од страна на Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, не се добиени податоци за постоење на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење. Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство „Службен весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Процентот на изграденост во предметниот ЛУПД изнесува 53%. За предметната површина за градба предвидено е катност П+1 односно коефициентот на искористеност е $k=1,1$. Планскиот опфат го сочинува една градежна парцела означена со број 1 и со посебните услови за изградба. Градежната парцела се состои од дел од катастарската парцела КП бр. 1877. Границата на градежната парцела се движи по границата на катастарската парцела. Вкупната површина на</p>

	<p>градежната парцела изнесува 0,6ha (6263m²). Со Архитектонско урбанистички проект може да се направи препарцелација, односно формирање посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Предвидената површина на градба во рамките на градежната парцела изнесува 3347m². Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето. Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следната класа на намени:</p> <p>Г – Производство, дистрибуција и сервиси Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели согласно законските нормативи. На предметната локација, ЈКП „Дервен“, Велес има свои водоводни инсталации. На предметната локација нема податоци за изградена канализациона мрежа. На предметната локација постои електро енергетска мрежа.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Не се евидентирани.</p>
	<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Донесувањето на планскиот опфат ќе донесе и поголеми инвестиции од странски и домашни инвеститори, од разни сфери на економијата. Со урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија, и ефектирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход во локалната самоуправа.</p>
	<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во планскиот опфат и во близина на планскиот опфат не се евидентирани резиденцијални објекти. Предвидени се објекти во кои ќе се вршат дејности од незагадувачки карактер. Во опфатот се потврдува и комунална супраструктура. Во рамките на просторната организација на планот, изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот</p>

орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштитата на животната средина, техничките прописи во градежништвото.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Предложената организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на неземјоделски дејности, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерки за заштита на населението од пожар и разни непогоди. Реализацијата на ЛУПД со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари-вон.град, Општина Велес, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз цело непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување. Доколку е базирана врз принципите на одржлив развој се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, а со имплементација и можни емисии во воздух од зголемена фреквенција на возила и од работни активности во објектите, емисии во вода и почва од неконтролирано истекување на отпадни води и несоодветно управување со отпад кој ќе се генерира во објектите како и бучава од зголемена фреквенција на возила кои се движат по локалниот и регионалниот пат.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадни води кои може да доведат до загадување на почва, подземни води и загрозеност по здравјето на човекот. Целокупната активност во овој плански опфат ќе се насочува кон одвивање на непречен развој со истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.



До сега, за предметната локација не е донесен плански документ и поради тоа сите влезни параметри при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области се базираат на Просторниот план на Р.Македонија. Со самата иницијатива за изработка на оваа локална урбанистичка планска документација се врши делумно истражување како и се определуваат активностите и организацијата на просторот. Министерството за животна средина и просторно планирање изготви Услови за планирање на просторот за изработка на

ЛУПД со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП 1877, КО Оризари – вон.град, Општина Велес, со тех.бр. Y21419 од јануари 2020 год со Решение за услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 87/2020 од 04.02.2020 год. Локалниот урбанистички план е поврзана и со следниве документи: Стратегија за управување со води во РМ (2008-2020), Национален план за управување со отпад, Национална стратегија за економски развој на РМ 1998, Национална стратегија за одржлив развој, Стратегија за демографски развој на РМ и други, а со цел предвидените активности во планскиот опфат да се одвиваат непречено, а од друга страна да се даде посебен осврт на заштитата на животната средина при што се донесува Одлука за спроведување на стратегиска оценка на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оценка или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оценка и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оценка на влијанието врз животната средина).

Со изготвување на Извештајот за стратегиска оценка на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определвање на критериумите врз кои се утврдува поребата од спроведување на оценка на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува органот на државната управа надлежен од за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правни или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оценка на влијание врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста односно активноста и истиот да се достави до надлежен орган за негово одобрување и спроведување. Оваа постапка се започнува пред да се започне со спроведување на градежната фаза од спроведување на проектот односно објектиот, а со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Аце Коцевски 
Датум 30.04.2020 Место Велес	 М.П.



